

Informatiebijeenkomst Raamvergunning tuinen Arcen

5 februari 2025

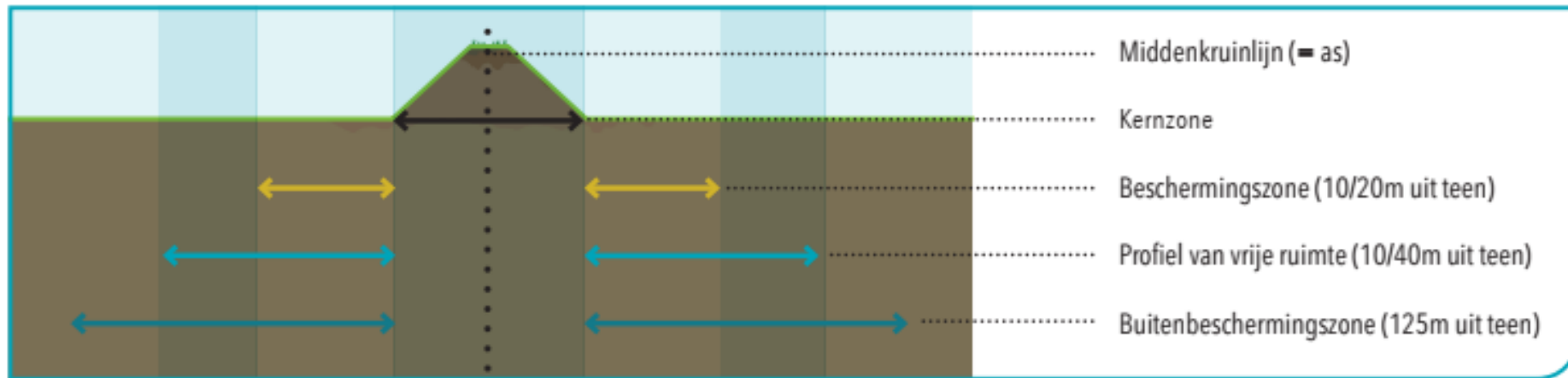


waterschap
limburg

Agenda

1. Welkom en voorstellen
2. Toelichting zones werkingsgebieden (“legger”)
3. Inspectiestroken en obstakelvrije zone (zakelijk recht)
4. Toelichting raamvergunning
5. Niet passend binnen raamvergunning wat dan?
6. Afsluiting 20:00 uur

Werkingsgebieden



Schematische weergave zonerings waterkering

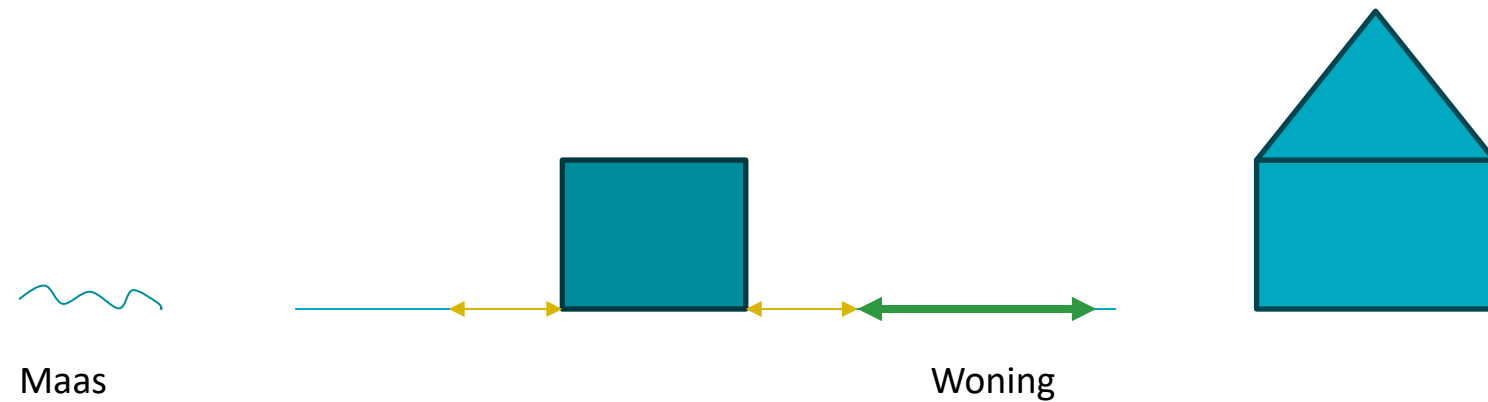
Werkingsgebieden

- **Kernzone:**
 - Dijk: tot en met de teen van de dijk (beide zijden)
 - Kering: kering + inspectiestroken (binnen-/buitendijks 1 meter)
- **Beschermingszone:**
 - Kering/dijk < 1 meter: circa 10 meter
 - Kering/dijk > 1meter: circa 20 meter
- Profiel van vrije ruimte:
 - Dijk: circa 40 meter gericht op mogelijke versterking
- Buitenbeschermingszone:
 - Dijk: circa 125 meter gericht op grote projecten of kabels en leidingen
- Werkingsgebieden: vroeger en nu (besluit)

Inspectiestroken en obstakelvrije zone

- Kernzone: ZSK + Beheerstroken (zakelijk recht):
 - Zelfsluitende kering (blauw gestreept)
 - Inspectiestrook: 1 meter binnen- en buitendijks (groen)
- Obstakelvrije zone (blauw gearceerd):
 - 3 meter binnendijks aansluitend aan beheerstrook (beheer en onderhoud of calamiteit)





Beheerstrook 1 meter (gele lijnen, binnen- en buitendijks)
Obstakelvrijzone 3 meter (groene lijn, binnendijks))

Inspectiestroken en obstakelvrije zone

Inspectiestroken:

- Maaiveld vrij bereikbaar (gras of verharding mag)
- WL plaatst hekken

Obstakelvrije zone:

- Beplanting (gras, planten, struiken, bestrating, erfafscheidingen/haag, tuinmeubilair, direct verplaatsbaar (bijv. schutting verwijderbaar)
- Geen: muren, gebouwen/bouwwerken, vijvers, zwembaden en bomen.

Planten en bomen

- Bomen/planten:
 - Vanaf 1,5 meter tot maximaal 8,5 meter van kering
 - < 5 m hoogte
 - < 1 meter wortel
- Vanaf 8,5 meter van kering maximaal 10 meter hoogte
- Zorgplicht eigenaar

Ontgravingen/grondbewerkingen

- Vanaf 1 meter van de kering tot maximaal 1 meter beneden maaiveld
- Direct aanvullen met uitkomende grond.

Bouwwerken, hekken, schuttingen, afrasteringen en objecten

- Vanaf 4 meter (binnendijs) van de kering
 - op maaiveld gefundeerde bouwwerken
- Vanaf 1 meter (buitendijs) van de kering
 - Op maaiveld gefundeerde bouwwerken
- Aansluitend op waterschapshekken zijn hekken/schuttingen/afrasteringen toegestaan, 1 meter diep (geen fundering (beton/metsel e.d.)
 - Binnen maximaal 6 uur verwijderd (calamiteit o.i.d)
- Zelfstandig te verwijderen objecten mogen geplaatst worden op zelfsluitende kering (tuinmeubilair, bbq, potten, parasol)

Verhardingen/vlonders/graszoden

- Op maaiveld toegestaan (uitgangspunt 16,2 of 16,5 m +NAP, afhankelijk van plek)
- DZA komt met afwerkingsopties voor de zelfsluitende keringen en brengt deze aan.
- Afwerkingen op de zelfsluitende keringen vervangen mag niet (zonder vergunning of melding)

Kabels en leidingen

- Kabels en leidingen (elektra en water) zijn toegestaan:
 - Maximale druk < 3 bar (water)
 - Diepte < 1 meter maaiveld
- WL levert per perceel (tuin: binnen- en buitendijks) twee loze leidingen met aansluitingen buiten obstakelvrije zone/beheerstrook. Hierop mag worden aangesloten.
- Bij al aanwezige leidingen wordt dit direct meegenomen (KES)
- Zorgplicht eigenaar (o.a. waterleiding aftappen voor de vorst)

- Geen gas!

Overige

- Verwijderen van zaken mag
- Bij ontgravingen direct aanvullen met zelfde grondsoort of gelijksoortig
- Bij calamiteiten melden bij WL
handhaving@waterschaplimburg.nl
- Bij calamiteit met nadelig gevolg kering treft eigenaar maatregelen die je normaal gesproken kan doen (beperken/voorkomen)

Wat als iets anders

- Drainage/afwatering: zit in project
- Melding of vergunning: [vergunningcheck](#)
- Melding:
 - Bijv. Schuur:
 - < fundering 0,5 meter onder maaiveld
 - Vloer maaiveldhoogte

<https://www.waterschapl limburg.nl/formulieren/meldingenformulier/>
- Vergunning:
 - Vijver
 - Zwembad
 - Gebouw >0,5 fundering etc.
 - Etc.

Vragen?

- Mail: dijkversterking@waterschaplimburg.nl
- Bellen 088 – 889 01 00
- Specifieke vragen: [vergunningscheck](#).