

Verslag

van Sophie Nijskens
onderwerp Verslag bijeenkomst Omgevingswerkgroep Baarlo - Hout-Blerick 21 mei 2024
datum 29 mei 2024
plaats Baarlo
zaaknr. 2022-Z12197
documentnr. WLD0C-617755526-4000
aanwezig (verslag is geanonimiseerd)
afwezig

Verslag:

1. Introductie

Marita Cals heet iedereen van harte welkom. Ze is blij met de grote aanwezigheid want het is ongeveer 2,5 jaar geleden dat de omgevingswerkgroep bij elkaar is gekomen. Alle leden zijn uitgenodigd bij elkaar te komen om te bespreken wat er in de afgelopen tijd gedaan is, waar het project nu staat en hoe de komende tijd eruitziet. Ook het voortzetten van de omgevingswerkgroep en de samenstelling hiervan wordt besproken.

Waar we de afgelopen jaren vooral mee bezig zijn geweest, is het vastleggen van bestuurlijke afspraken. Deze afspraken hebben geresulteerd in een programma met voorkeursalternatief (VKA). Dit programma is vastgesteld door de minister en gepubliceerd in de Staatscourant op 14 juni 2023. Met deze vaststelling is de verkenningsfase afgerond en de planuitwerkingsfase gestart. In de verkenningsfase heeft het integrale plan (VKA) voorop gestaan. In de planuitwerkingsfase wordt gewerkt in deelprojecten zodat we tempo kunnen maken waar mogelijk, met behoud van de integraliteit van het geheel. Gevraagd wordt of de financiële middelen beschikbaar zijn. Wat de financiën betreft zijn de middelen voor de planuitwerkingsfase ter beschikking gesteld en de middelen voor de maatregelen (d.w.z. de vaste scope) voor de realisatiefase gereserveerd. In het project Baarlo – Hout-Blerick zijn er ook zogenaamde onderzoeksopgaven. Voor enkele onderzoeksopgaven is er nog geen volledige financiële dekking. Bijvoorbeeld voor de herinrichting van het middengebied: iedereen wil het gebied mooi herinrichten maar de financiële haalbaarheid is onderdeel van deze onderzoeksopgave.

Aanwezig zijn Marita Cals en Sophie Nijskens van het omgevingsteam. Naar versterking van het omgevingsteam wordt actief gezocht. Bart van Kruisbergen verlaat per 1 juni 2024 helaas Waterschap Limburg.

2. Presentatie stand van zaken van het project

Marita presenteert wat we de afgelopen tijd hebben gedaan, waar we nu met ieder deelproject en iedere onderzoeksopgave staan, hoe de laatste ontwerpen eruitzien, wat de planning is en hoe er per deelproject geparticipeerd kan worden. Ook de te volgen procedures, conditionerende onderzoeken en het grondverwervingsproces worden toegelicht. Deze informatie is terug te vinden in de bijgevoegde presentatie.

Aanvullend op de deelprojecten en onderzoeksopgaven benoemt Marita ook de inpassingsvraagstukken. In het VKA liggen het tracé van de kering en het type kering vast, behoudens enkele uitzonderingen. De plekken waar dit nog niet voor iedereen inzichtelijk onderbouwd en besloten is worden inpassingsvraagstukken genoemd. Deze staan beschreven in de NRD (Notitie

Reikwijdte en Detail). Marita geeft als tip deze inpassingsvraagstukken in de NRD te bekijken en ons te laten weten of we hiermee de juiste zaken te pakken hebben.

Tijdens deze presentatie zijn verschillende vragen gesteld. Deze worden hieronder per thema benoemd.

Participatiemomenten

Er wordt gevraagd om in de communicatie omtrent bijeenkomsten en participatiemomenten goed aan te geven waar we zitten in het proces en waar de bijeenkomst precies voor bedoeld is.

Planning

Marita wijst erop dat de planning zoals opgenomen in de presentatie uitgaat van een aantal aannames over onzekerheden en risico's die kunnen optreden. Het is een zogenaamde deterministische planning. Een doorrekening van het optreden van risico's en onzekerheden (tot een zogenaamde probabilistische planning) gaat nog gebeuren en kan leiden tot aanpassingen van de planning.

Kan de dijkversterking eerder uitgevoerd worden als je niet naar de Raad van State hoeft? De planning op hoofdlijnen zoals deze is opgenomen in de presentatie gaat ervanuit dat de gunning aan een aannemer meteen kan plaatsvinden na het vaststellen van het Projectbesluit. Hierin is geen rekening gehouden met een ingediend beroep waarbij de Raad van State-procedure doorlopen moet worden. Wanneer er beroep wordt ingediend levert dit dus vertraging op. Soms kan de uitvoering wel al starten voor de trajectdelen waar geen Raad van State-procedure loopt. Dan blijft (alleen) het deel waar beroep tegen is ingediend liggen tot de procedure is doorlopen.

De kwelgeulen kunnen invloed hebben op de dijkversterking en andersom. Kun je wel met de uitvoering van de Kwelgeulen beginnen, voordat je met de uitvoering van de dijkversterking begint? Ja, hier wordt in het ontwerp van zowel kwelgeulen als de dijk rekening mee gehouden.

Middengebied - Laerbroeck

In het dorp leeft de gedachte dat er 13 woningen gesloopt moeten worden. Klopt dit? Antwoord: in eerste instantie moesten 14 woningen worden aangekocht waarvan 13 gesloopt. Vanuit de onderzoeksopgave wooneiland zijn er 2 extra woningen bij gekomen. In totaal zijn nu dus 16 woningen onveilig wat hoogwater betreft. Deze kopen we alle 16 aan. Eén woning, de watermolen, kopen we wel aan maar slopen we niet omdat het een rijksmonument is. De andere 15 woningen worden uiteindelijk wel gesloopt.

Kwelgeulen

Wordt er gedacht aan het beheer en onderhoud van de kwelgeulen? Dit brengen wij nadrukkelijk onder de aandacht bij RWS, want RWS is bevoegd gezag en verantwoordelijk voor het toekomstig beheer en onderhoud van de kwelgeulen. We geven hierbij aan dat agrariërs hierin mogelijk een rol willen spelen.

Moet je als agrariër rekening houden met een bufferzone van bijvoorbeeld 50 meter van de kwelgeulen af? En blijft dit in de toekomst ook zo?

Wij houden zelf rekening met een bufferzone rond de kwelgeulen. Die bufferzone maakt onderdeel uit van het ontwerp. Er zijn de nodige plekken waar een perceel met een agrarische bestemming en

een met een natuur bestemming naast elkaar liggen, dit is niet ongebruikelijk en kan goed samengaan. Of regelgeving in de toekomst verandert is nu niet te zeggen.

Hummerenweg

Tijdens de bijeenkomst (georganiseerd door de gemeente Peel en Maas in april) over de gebiedsvisie Hummerenweg zijn er verschillende opmerkingen gemaakt. Worden deze opmerkingen meegenomen in de NRD?

Tijdens die bijeenkomst hebben o.a. agrariërs rondom de Hummerenweg hun zorgen geuit. Ze zijn bang dat de woningbouw leidt tot klachten over hun agrarische werkzaamheden.

Antwoord: Dit soort zaken worden door de gemeente meegenomen in de afwegingen en onderbouwing van de planologische haalbaarheid. Dit soort zaken horen niet thuis en zijn geen onderdeel van de NRD.

Als de kassen niet gesloopt worden door de eigenaren, maakt de dijk op de steilrand geen kans. Is er een plan B? Of is er een gedoogplicht voor de dijk op de steilrand?

Antwoord: Indien de kassen niet gesloopt worden, gaat de gebiedsontwikkeling niet door en kan de dijk op de steilrand niet gebouwd worden. Dan treedt het scenario in werking dat in plaats van een groene dijk, een harde constructie (kering met bijvoorbeeld damwand) wordt gemaakt. Praktisch gezien en ook financieel gezien is de haalbaarheid van een harde constructie op de steilrand nog een vraagteken. Als dat niet mogelijk blijkt, is het mogelijk dat de variant 'kering op de Hummerenweg' of een andere variant verder wordt uitgewerkt. Van een gedoogplicht is hier geen sprake. Het aankopen en slopen van de kassen door het waterschap is te duur. De financiers zijn alleen akkoord gegaan met een dijk op de steilrand onder voorwaarde dat de ondernemers zelf de kassen slopen.

Molenkampweg/Giesenhof:

Vraag: Komt de muur met glaswand bij de Molenkampweg er zoals besproken met de bewoners in de verkenningsfase?

Antwoord: De kering bij de Molenkampweg is een van de inpassingsvraagstukken. We zijn inderdaad met de bewoners gekomen tot een tracé en type kering. Dit is in de verkenningsfase ook besproken met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en monumentencommissies van provincie en gemeente. Echter, 1) niet alle afwegingen/varianten hebben publiekelijk ter inzage gelegen én 2) de samenstelling van de commissie RCE is gewijzigd. Dit resulteert erin dat we nu samen met de RCE, provincie en gemeente hier opnieuw alle afwegingen en stappen doornemen. En dat dit als inpassingsvariant in de NRD staat opdat de afwegingen en keuze goed onderbouwd en vastgelegd worden. De planning is deze zomer er met RCE en commissie uit te komen zodat de kering Molenkampweg mee kan in het ontwerpproces.

3. Van omgevingswerkgroep naar klankbordgroep

Marita licht toe dat de huidige omgevingswerkgroep vanaf nu wordt voortgezet als klankbordgroep. Het doel van deze groep is het bespreken van het totale project op hoofdlijnen en richt zich nadrukkelijk op behartiging van het algemeen belang. Tijdens bijeenkomsten komen de planning en procedures aan bod, wat er speelt in de omgeving en vooral het spiegelen en klankborden met de leden van deze groep. Dit is dus niet de plek voor persoonlijke belangen noch om inhoudelijk op een ontwerp of een deelgebied in te gaan. Voor persoonlijke belangen en meedenken over ontwerpen en bepaalde oplossingen zijn andere participatiemomenten bedoeld, zoals de ontwerpbijsessies.

De verwachting is dat deze groep maximaal drie keer per jaar samenkomt. De samenstelling bestaat uit (een aantal van de) leden van de omgevingswerkgroep en vertegenwoordigers van specifieke belangen of thema's (natuur, cultuurhistorie, recreatie, landbouw etc.).

Enkele leden geven aan een dergelijke rol te willen hebben en interesse te hebben in deelname aan deze groep. Afgesproken is dat tegelijkertijd met het versturen van dit gespreksverslag, ook een mail verstuurd zal worden naar de aanwezigen met hierin de vraag of men wel of niet zitting wil nemen in de klankbordgroep. Hierin is iedereen uiteraard vrij diens eigen keuze te maken.

4. Tevredenheidsmeting

Als laatste roept Marita iedereen op zich aan te melden voor onze tevredenheidsmeting. Het doel hiervan is meten hoe de omgeving onze communicatie en de participatie (bijeenkomsten e.d.) ervaart. Hiervoor wordt een aantal keer per jaar een korte enquête verstuurd waarin uw mening wordt gevraagd. Aanmelden kan via www.uwmeningtelt.nu/baarlohoutblerick.

5. Overige punten die aan bod komen

- Er wordt aangegeven dat niet iedereen de nieuwsbrief ontvangt. Wilt u op de hoogte blijven van dit project? Stuur dan een e-mail naar dijkversterking@waterschaplimburg.nl waarin u aangeeft deze nieuwsbrief te willen ontvangen. Noem hierbij het project Dijkversterking Baarlo – Hout-Blerick, zodat u de items van gemeente Peel en Maas en Venlo ontvangt.
- De dia's worden samen met de begeleidende mail van dit verslag toegestuurd.