

## Verslag

van	Marjan Gooren
onderwerp	Omgevingswerkgroep Well
datum	22 mei 2024
plaats	Well
zaaknr.	2023-Z4511
documentnr.	WLDOC-1562089030-5659
aanwezig	Ellen te Boekhorst, Marjan Gooren (beiden WL), Martijn Al (Veenenbosbosch) en OWG-leden

### Opening en vaststelling agenda

Ellen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### Ingekomen stukken en mededelingen

Ellen meldt dat intern de bijdrage vanuit de OWG in het selectieteam voor de aannemer is besproken. Er is ingestemd met het voorstel dat namens de OWG twee personen zitting hebben in het selectieteam met samen 1 "stemrecht". Het contractteam is bezig met voorbereiding van de contractstukken; deze worden in juni in concept opgeleverd. Planning is dat na de zomer de aanbestedingsprocedure start. Ellen stemt intern af op welke wijze de selectieleden vanuit de OWG worden meegenomen bij het opstellen van de contractstukken; **actie Ellen**

### Concept verslag OWG 22 april 2024 (bijlage 1)

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd.

Naar aanleiding van het verslag wordt door een OWG-lid opgemerkt dat het geen unanieme wens vanuit de OWG is om géén bomen op het gras tussen de woningen Grotestraat/Nicolaasstraat en de Maas aan te planten voor het behoud van vrij uitzicht op de Maas. Geconcludeerd wordt dat compensatie van groen door de OWG wordt onderschreven en dat waar mogelijk rekening wordt gehouden met zichtlijnen vanuit de woningen op de Maas. Ellen licht hierbij toe dat het in de OWG gepresenteerde concept compensatieplan op basis van verschillende overleggen en aangedragen voorstellen wordt bijgesteld waarbij het steven is te komen tot een zo gedragen mogelijk ontwerp. De haalbaarheid hiervan hangt ook sterk af van de eigendomssituatie.

### Terugkoppeling KES OWG (bijlage 2)

Ellen licht toe dat het projectteam de afgelopen maanden druk bezig is geweest met de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp VO2. Daarbij zijn de ingediende klantwensen door de omgeving meegenomen. In het honoreringsproces wordt door het projectteam gekeken of de wens past binnen de doelstellingen van het project, technische mogelijkheden en kosten. In januari 2024 zijn ten behoeve van het Voorlopig Ontwerp (VO) deel 1 de eerste honoreringsbesluiten genomen. De klantwensen die zijn gehonoreerd worden meegegeven in het contract richting de aannemer die het werk gaat uitvoeren. Het overzicht van de door de OWG ingediende wensen is aan de OWG-leden toegestuurd met daar bij de vraag om te controleren of volledig is en of de wensen juist geformuleerd zijn (**Actie: OWG-leden**). In juni vindt een volgende honoreringsronde plaats waarbij de verwachting is om voor de zomervakantie een terugmelding te geven van de besluiten. Als actie voor het projectteam wordt afgesproken de wensen te verduidelijken met de betreffende locatie (**Actie: projectteam**).

### **Toelichting inrichtingsplan en recreatieve routes door Martijn AI**

Ellen licht toe dat Martijn de eerste 80%-concept versie van de plankaart van het inrichtingsplan, de ambitie voor de recreatieve routes en de specials (Maasfront, Elderspark en kasteelensemble) zal presenteren; deze concept versies worden ook nog met andere partijen zoals beheerders en stakeholders besproken en er moeten nog afspraken worden gemaakt over de financiële dekking.

Martijn licht de hiërarchische opbouw van het landschap / DNA van het landschap toe.

Als visie op het recreatieve netwerk is uitgegaan van:

- Aansluiting op en uitbreiding van bestaand recreatief netwerk;
- Verbinden van Oud Well en Nieuw Well;
- Nieuwe ommetjes door landschap / groene rivier;
- Beleefbare natuur en cultuurhistorie;
- Nader te bepalen: routes over privé kavels.

Tijdens de presentatie worden onderstaande aandachtspunten benoemd:

- De aansluiting van de Wellse Molenbeek op de groene rivier. Dit is afhankelijk van de waterkwaliteit van de beek; mogelijk is een tijdelijke bypass nodig naar de Maas.
- Aansluiting maaspark Well.
- Het ruimtebeslag van de waterkering is in beeld gebracht; dat geeft helderheid over o.m. inzicht in de te kappen bomen.
- Door de gemeente wordt een parkeeronderzoek uitgevoerd in Oud Well; de uitkomsten daarvan worden omstreeks juli verwacht en is input voor het ontwerp.
- Met Emerson College wordt gesproken over de toegankelijkheid van het terrein voor het maken van van een rondwandeling door bezoekers en bewoners maar het blijft een afsluitbaar privéterrein.
- Over de suggestie voor de aanleg van de boomgaarden rondom het kasteelensemble vindt nog overleg plaats met betrokken partijen.

### **Tafelgesprekken / reflectie inrichtingsplan en recreatieve routes**

#### Wellse Molenbeek

- Argumentatie varianten aansluiting Molenbeek aan oostzijde brug is goed te volgen. Vraag is naar een slingerend tracé i.p.v. een rechte lijn. Als aandachtspunt wordt benoemd er voor te waken dat het geen definitieve bypass wordt.
- Verzoek om waterkwaliteit van de Molenbeek ook na aansluiting op de Groene Rivier te blijven monitoren om de waterkwaliteit in gebied te kunnen blijven garanderen.

#### Recreatief netwerk

- Vanuit de OWG wordt aandacht gevraagd voor het spanningsveld tussen toegankelijkheid van het gebied en rust voor de natuur.
- Leg het pad dat vanuit de dam in de nieuwe Wellse Molenbeek richting 't Leuken 20 loopt aan de westkant van de houtwal i.v.m. privacy aanwonenden. Ook aan de westkant zou het pad door privégronden lopen.
- Enkele OWG-leden spreken de zorg uit dat de struipaden ook het wandelen uitlokt op locaties waar deze routes niet getekend zijn, zoals op dijken en langs het Kasteelsehof.
- Aangeven van een heldere padenstructuur om te voorkomen dat wandelaars gaan lopen op plekken waar je dat niet wilt.

- Pleidooi voor toegankelijke dijken (behalve waar het privacy aanwonenden raakt).
- Discussie over het aantal struinpaden door de groene rivier. Een van de standpunten is minder struinpaden door de groene rivier i.v.m. verstoring natuur (duidelijke paden aangeven), maar handhaaf de (struin)paden door De Band.
- Een deel van het OWG is positief over de historische wandelroute "Barbara Allee", een ander deel niet i.v.m. de ligging relatief dicht nabij de Kasteellaan.
- Wandelpad aan zuidwestzijde Elsteren langs oude beekloop .
- Is er een extra aansluiting mogelijk voor fietsers op de nieuwe brug, komend vanuit de steilrand langs het sportveld?
- Vraag aan de gemeente voor het aanpassen van de wegstructuur met een veiliger fietspad van het Leuken naar Elsteren, onder meer i.v.m. drukte vakantieverkeer (met name bij 'wissel-dagen'). Suggestie voor een gecombineerd fiets-wandelpad vanaf het Leuken naar Elsteren (dit is nu ingetekend als alleen een wandelpad).
- Suggestie voor een toeristisch overstappunt op de parkeerplaats / startpunt voor fiets- en wandelroutes achter de Buun/begraafplaats. Hier is altijd ruimte en het kan parkeeroverlast elders beperken.

#### Eldershof

- Minimaal behoud functionaliteit pad bij Kloosterhof.
- Voorstel voor het rechte trekken van het pad door de groene rivier vanuit het Elderspark.
- Houdt rekening met privacy bewoners Kloosterhof nabij de dijkovergang aan de westzijde.
- Het huidige pad langs de Wellse Molenbeek verspringt op 1/3 naar de andere kant van het water, terwijl het in de tekening aan 1 zijde van het water loopt.
- Vraag naar meer verharde/voor rolstoel toegankelijke paden vanuit Eldershof.

#### Kasteel-ensemble

- Er is unaniem enthousiasme over de ideeën voor het kasteel-ensemble.

#### Overig

- Er wordt een stichting opgericht, met o.a. herbouw van de Barbarakapel als doel.
- Vraag naar uitleg techniek/waterstroming pompvoorzieningen.

#### **Rondvraag en sluiting**

Gevraagd wordt hoe vaak de Kasteellaan onder water komt te staan o.b.v. de hoeveelheid neerslag in de afgelopen wintermaanden. Ellen vraagt dit na en komt hierop terug. **Actie: Ellen**

De volgende OWG-vergadering staat gepland op maandag 3 juni van 19.00 tot 21.00 uur.

Verder niets meer aan de orde zijnde dank Ellen de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.